

► **Woning I:**

- 129 m² woonoppervlak, terras/tuin ca. 109 m²
- Woonkamer met open keuken van 50 m²
- 2 Slaapkamers op de begane grond of heeft u voldoende aan 1 slaapkamer op de begane grond en maakt u liever de woonkamer 7,6 x 8,6 m groot?
- Kosteloos badkamer verplaatsen naar 1e verdieping, 2^e badkamer ook mogelijk
- Werkruimte aan de vide
- 3e slaap-, werk- of hobbykamer op de verdieping
- Vloerverwarming (begane grond en verdieping) met individuele bodemwarmtepomp
- 4 PV-panelen aangesloten op individuele elektrameter
- Langs volledige gevel heeft u bij deze woning uw buitenruimte: op het zuidoosten 12 m breed en 5 m diep en aan de zijkant van uw woning op het zuidwesten 4 m diep en ruim 11 m breed
- Privé fietsberging in cluster met bergingen
- 2 privé parkeerplaatsen

► **Begane grond**

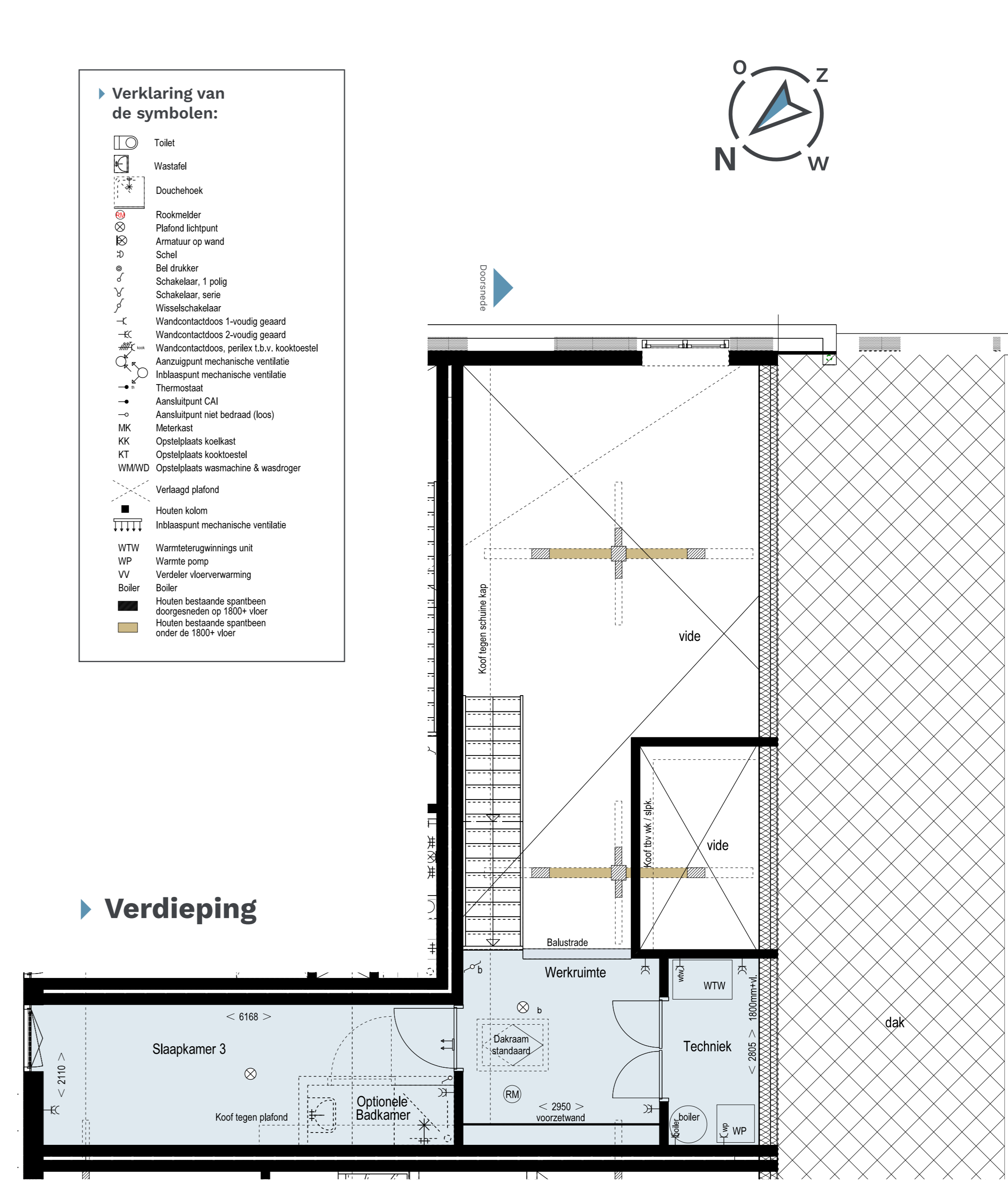


► **Verklaring van de symbolen:**

- Toilet
- Wastafel
- Douchehoek
- Rookmelder
- Plafond lichtpunt
- Armatuur op wand
- Schel
- Bel drukker
- Schakelaar, 1 polig
- Schakelaar, serie
- Wisselschakelaar
- Wandcontactdoos 1-voudig geaard
- Wandcontactdoos 2-voudig geaard
- Wandcontactdoos, perilex t.b.v. kooktoestel
- Aanzuigpunt mechanische ventilatie
- Inblaaspunt mechanische ventilatie
- Thermostaat
- Aansluitpunt CAI
- Aansluitpunt niet bedraad (loos)
- Meterkast
- MK
- KK
- Opstelplaats koelkast
- KT
- Opstelplaats wasmachine & wasdroger
- WMWD
- Verlaagd plafond
- Houten kolom
- Inblaaspunt mechanische ventilatie
- WTW
- Warmterugwinning
- WP
- Warme pomp
- VV
- Verdeler vloerverwarming
- Boiler
- Houten bestaande spantbeen doorgesneden op 1800+ vloer
- Houten bestaande spantbeen onder de 1800+ vloer



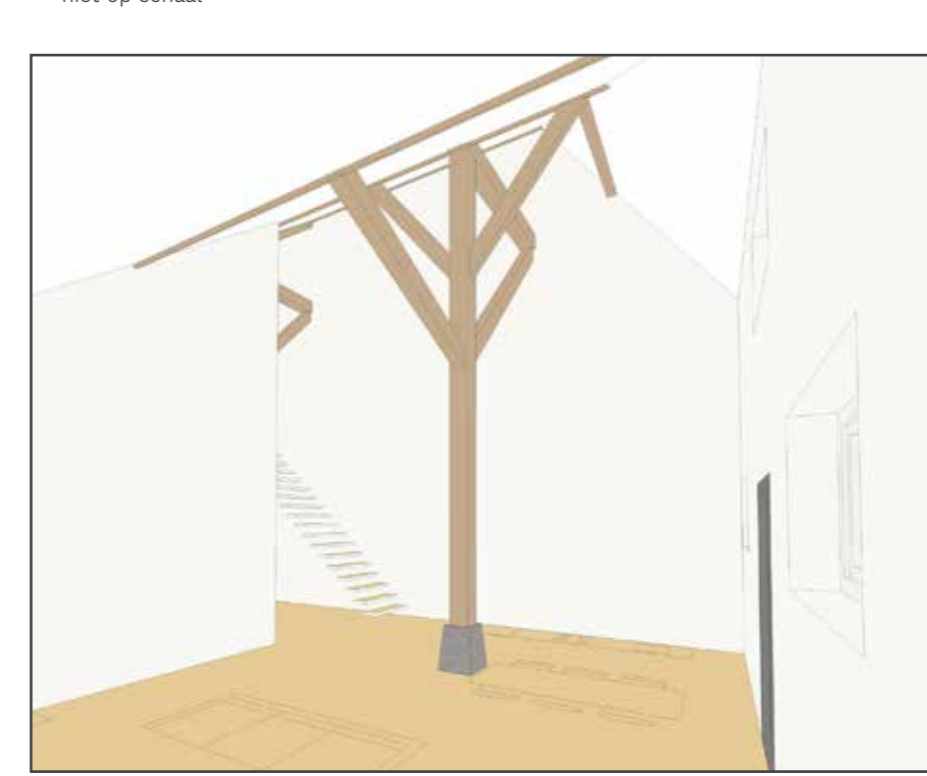
► **Verdieping**



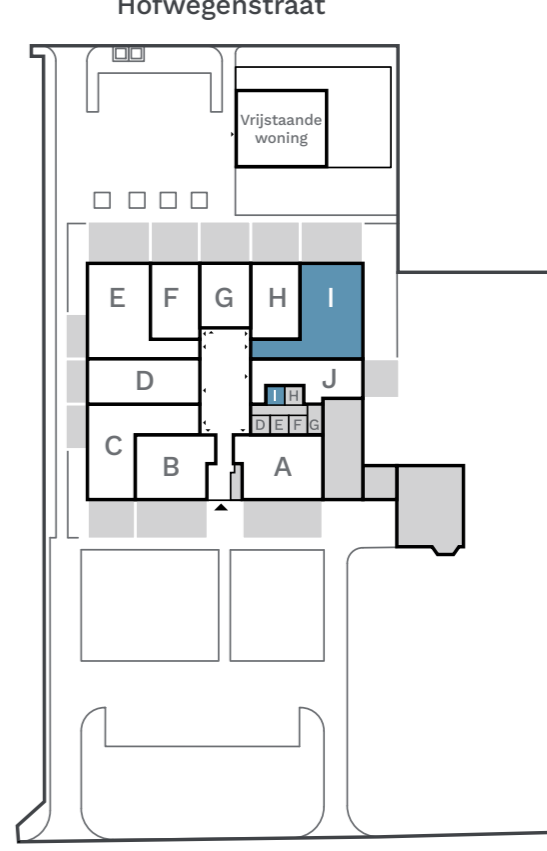
► **Doorsnede impressie (schematisch)**
niet op schaal



► **Zichtpunt (schematisch)**
niet op schaal



► **Hofwegenstraat**



REMSTEE HOEVE
Indelingsplattegronden
Woning I
Schaal 1:50
Datum 28-10-2023



Dit blad dient ter indicatie van de woningen en de woonomgeving. Aangegeven maten kunnen afwijken van de werkelijkheid. Er zijn mogelijk opties ingetekend die niet standaard in de woning zijn voorzien. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan teksten, afbeeldingen en tekeningen.